

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68./.../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Xét thấy bà Cao Thị Thế, sinh năm 1955; ông Phan Ngọc Thanh, sinh năm 1978- địa chỉ số 200, ấp 4, xã Tân Phước Tây có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:10/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2025 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ V/v cưỡng chế kê biên xử, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính số 18 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 05/03/2025;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 339/2025/71, ngày 11/4/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 24/2025/TB-BĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An V/v Thông báo Bán đấu giá (lần đầu) tài sản kê biên của bà **Cao Thị Thế**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:



1 / QSDĐ thửa đất số 294, tờ bản đồ số 9, loại đất ONT (DT đo đạc thực tế 199,9m²) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu: **DI 837428**, số vào sổ **CS: 13091** được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp bà Cao Thị Thế ngày 30/12/2022. Giá: **175.712.100đ**

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 263;
- Tây giáp: thửa số 535;
- Nam giáp: thửa số 535;
- Bắc giáp: thửa số 277.

Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4, kết cấu Móng cột, đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, xà gỗ, mái fi rô xi măng, nền xi măng, không trần, xây dựng năm 2006, diện tích 140,1m². Giá: **108.011.608đ**.

+ 04 hồ nước ống tròn: giá **6.757.542đ**.

+ Cây trâm Loại A: giá **40.000đ**.

+ Cây dừa Loại A: giá **1.200.000đ**.

2 / QSDĐ thửa đất số 535, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây hàng năm khác (DT đo đạc thực tế 460,2m², tăng 58,2m²) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu: **BN 035600**, số vào sổ **CH: 07160** được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/9/2013 (cập nhật chuyển nhượng bà Cao Thị Thế ngày 27/5/2022). Giá **289.465.800đ**.

- Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 294 và thửa 623.
- Tây giáp: thửa số 295.
- Nam giáp: thửa số 295
- Bắc giáp: thửa số 277.

Với giá bán khởi điểm chung các tài sản (lần đầu) là: 581.187.000đ
(Năm trăm tám mươi một triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Bước giá: Mức chênh lệch cố định 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **10/6/2025** và ngày **12/6/2025**, tại nơi có tài sản, ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến **15 giờ 30** phút ngày **26/6/2025**.

Địa điểm bán hồ sơ: số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) **Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá: *QSDĐ và tài sản trên đất: 581.187.000đ* (*Năm trăm tám mươi bảy một triệu, Một trăm tám mươi bảy ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/ 1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **87.178.000đ**.

Bước giá (Mức chênh lệch cố định) **30.000.000đ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2025.

Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

Từ 7 giờ 30 ngày **16/5/2025** đến 16 giờ 30 phút ngày **23/6/2025**. Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền, hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 30** ngày **26/6/2025**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An - điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...../.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Tây (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của CTHADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hữu Đức



